

## DAS CITY GATE BREMEN AM BREMER HAUPTBAHNHOF ERHÄLT DIE LEED-ZERTIFIZIERUNG CORE & SHELL DEVELOPMENT IM GOLD STANDARD.



Das seit März 2019 fertiggestellte und eröffnete „City Gate Bremen“ hat die LEED-Zertifizierung („Leadership in Energy and Environmental Design“) im Gold Standard erhalten.

Die Zertifizierung nach dem US-amerikanischen System stellt hohe Anforderungen an Energieeffizienz, Umweltwirkung sowie an eine effiziente Trinkwassernutzung, und setzt damit auch ein Zeichen für den Klimaschutz.

Diese nachhaltige Bauweise ist mit hohen Auflagen verbunden, der Katalog mit den entsprechenden Anforderungen wird nach strengen Richtlinien geprüft und dient zur Bewertung der erzielten Zertifizierungsstufe. Gerade in einem Gebäudeumfeld, welches von Altbeständen geprägt ist, bietet das „City Gate Bremen“ hier zeitgemäße Standards. Ob niedriger CO<sub>2</sub>-Fußabdruck, effiziente Trinkwassernutzung oder Energieeinsparungen: im „City Gate Bremen“ wird erfolgreich und nachhaltig gewirtschaftet. Einen weiteren Vorteil im Bereich Klimaschutz und Nachhaltigkeit stellt der Standort selbst dar.

Mit seiner direkten Lage am Bremer Hauptbahnhof bietet das „City Gate Bremen“ Mietern und Kunden mit Anbindung an den Nah- und Fernverkehr, der hauseigenen Tiefgarage und zahlreichen Fahrradstellplätzen, auch im Hinblick auf die barrierefreie Erreichbarkeit, optimale Bedingungen.

Auch im Ausbau der Flächen wurden die LEED-Vorgaben umgesetzt. Von den mehr als 35.000 Quadratmetern Mietfläche sind bereits ca. 90% vermietet. Die Ankermieter REWE, dm, WOOLWORTH, die Hotelketten ibis budget und Adagio sowie weitere Dienstleistungsunternehmen und Fachärzte profitieren von dem Einbau besonders emissionsarmer Materialien, die sich positiv auf Wohlbefinden und Gesundheit im Arbeitsumfeld auswirken. So hat zuletzt die Eisenbahnen und Verkehrsbetriebe Elbe-Weser GmbH (EVW GmbH) zu den bereits seit Eröffnung des „City Gates Bremen“ bestehenden Büroflächen weitere Flächen für ihre Mitarbeiter angemietet und seine Fläche damit nahezu verdoppelt.

Weitere attraktive Büro-, Arzt-, Dienstleistungs- und Handelsflächen sind derzeit noch verfügbar und teilweise noch individuell herrichtbar.

Dezember 2020